

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea repartizării a 70 de locuințe sociale situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, Str. Speranței, nr.15, blocul nr. 2 și blocul nr. 3**

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de \_\_\_\_\_,

având în vedere:

Procesul-verbal nr.50712/11.05.2026 al Comisiei de analiză a solicitărilor și de stabilire a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale sau de necesitate din municipiul Bistrița;

Referatul de aprobare nr.51496/12.05.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.51499/12.05.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul nr. /./2026 al Comisiei juridice și administrație publică locală;  
prevederile Hotărârii nr.227/28.11.2024 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea structurii pe specialități și desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Bistrița în Comisia de analiză a solicitărilor și de stabilire a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale sau de necesitate din municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii nr.7/31.01.2024 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii nr. 44/25.03.2026 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea listei de prioritate pentru anul 2026, cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de o locuință socială;

în conformitate cu :

prevederile art.38, art.42-50 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.21 alin.1 și alin.2 și art.22 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, aprobate prin Hotărârea nr.1275/2000 a Guvernului României, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată;

în temeiul art.129 alin.(1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art.139, alin. (3) lit. „g”, alin. (6), art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** -Se aprobă repartizarea a 70 de locuințe sociale situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, str. Speranței, nr.15, blocul nr.2 și blocul nr.3 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** - Contractele de locațiune se vor încheia pe o perioadă de 5 ani, iar chiria se va calcula conform Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 și Hotărârii Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului.

**ART.3.-** La reînnoirea tuturor contractelor de locațiune, chiriașii au obligația de a fi cu chiria achitată la zi și vor face dovada că nu au datorii către bugetul local, prin prezentarea unui certificat fiscal.

**ART.4.-** Persoanele care nu își depun documentele în vederea încheierii contractului de închiriere, în termen de 15 de zile de la comunicarea hotărârii, vor pierde dreptul la locuință, aceasta urmând a fi repartizată următorilor solicitanți eligibili cuprinși în lista de prioritate aprobată pentru anul 2026.

**ART.5.-** Persoanele, sau membrii familiei acesteia, care refuză repartiția locuinței sociale pusă la dispoziție, pierde dreptul la atribuirea altei locuințe sociale în baza listei de prioritate aprobată pentru anul 2026.

**ART.6.** - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să repartizeze locuințele sociale care vor deveni libere, prin dispoziție, următorilor solicitanți eligibili prevăzuți în lista de prioritate aprobată de către Consiliul local al municipiului Bistrița.

**ART.7.-** Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractele de locațiune încheiate cu fiecare beneficiar al unei locuințe sociale.

**ART.8.-** Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.9.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin. (3) lit. „g”, alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de .... voturi „pentru” ... voturi „împotrivă” .... și ..... ”abțineri”.

**ART.10.** - Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre :

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**



**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**



Bistrița la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul secret a majorității absolute a consilierilor locali în funcție  
AI/CS/2ex.



## LISTA

cuprinzând repartizarea a 70 de locuințe sociale situate în municipiul Bistrița,  
localitatea componentă Vișoara, str. Speranței, nr.15, blocul 2 și blocul 3

## BL.2, SC.A

Nr.crt	Nume și prenume beneficiar	Nr. pers	Nr. camere	Nr. ap.
1.	BALOG ANA	1	Garsonieră	1
2.	ODORHEANU DUMITRU FLAVIU	2	2 camere	2
3.	DAVID CLAUDIA ADELA	4	2 camere	3
4.	COVACI ALEXANDRA MARIA	3	2 camere	4
5.	FATOL MARIA GYONGY	3	2 camere	5
6.	MOLOCA MĂRIUȚA VICTORIȚA	1	2 camere	6
7.	MOLDOVAN LUMINIȚA	4	2 camere	7
8.	DĂRĂBAN PETRU EDISON	2	2 camere	8
9.	PETI CRISTINA GEORGETA	2	2 camere	9
10.	RUSZ ION CIPRIAN	3	2 camere	10
11.	CORIG IONUȚ DORIN	2	2 camere	11
12.	PAL ANCUȚA MARIA	3	2 camere	12
13.	RUSZ VICTORIȚA CLAUDIA	3	2 camere	13
14.	VIGH ELENA	2	2 camere	14
15.	ȘIRIOREANU ADINA ALINA	2	2 camere	15
16.	BECICHI MARIA CRISTINA	3	2 camere	16
17.	DEAK FLORINA LAURA	3	2 camere	17
18.	ANDRAȘ OLGA LARISA	5	2 camere	18
19.	DAVID LAURA ALINA	2	2 camere	19
20.	ANDRAȘ IOAN CĂLIN	2	2 camere	20

## BL.2, SC.B

Nr.crt	Nume și prenume beneficiar	Nr. pers	Nr. camere	Nr. ap.
1.	SIMINICEANU MIHAI	1	Garsonieră	1
2.	HATOS MARCEL	1	2 camere	2
3.	ARMAN ANDRA VETURIA	4	2 camere	3
4.	COCOȘ VASILE ANDREI	4	2 camere	4
5.	FODOR CONSTANTIN MARIUS	1	2 camere	5
6.	ȚANCA VIOLETA CLARI	4	2 camere	6
7.	KAPAS AGNETA	2	2 camere	7
8.	HORVAT FRANCISC ADRIAN	3	2 camere	8
9.	CSENGERI FLORENTINA	1	2 camere	9
10.	BOLDI ERVIN EMIL	1	2 camere	10
11.	AGRIȘAN CRISTINA	2	2 camere	11
12.	SUCI ADRIAN COSMIN	4	2 camere	12
13.	ADAM SERGIU ALEX	2	2 camere	13
14.	BELDEAN VALENTINA BEATRICE	4	2 camere	14
15.	RUSZ COSMINA	3	2 camere	15
16.	MARCU OVIDIU DANIEL	2	2 camere	16
17.	VARGA LAVINIA CRISTINA	4	2 camere	17
18.	FATOL MARIA ALEXANDRA	3	2 camere	18
19.	BERCI ALEXANDRA	4	2 camere	19
20.	TINCA MARIANA	2	2 camere	20

**BL.3 SC.A**

Nr.crt	Nume și prenume beneficiar	Nr. pers	Nr. camere	Nr. ap.
1.	RADU ROZALIA	6	3 camere	1
2.	POP NOEMI IULIA	3	2 camere	2
3.	CORIG IONELA	1	Garsonieră	3
4.	BERCHI DOREL	6	3 camere	4
5.	LUPESCU MARIAN	2	2 camere	5
6.	SOLOMCA IOSIF	1	Garsonieră	6
7.	DEAK GINA	5	3 camere	7
8.	MARCU SANDA LOREDANA	3	2 camere	8
9.	SPÂNU LUCA	1	Garsonieră	9
10.	SPĂTAR ALEXANDRA CARMEN	5	3 camere	10
11.	MOLDOVAN IOANA RUXANDRA	4	2 camere	11
12.	CHIȚU IONUȚ MARIUS	1	Garsonieră	12
13.	ROSTAȘ IOAN MARIAN	6	3 camere	13
14.	MARC COSMINA DANIELA	3	2 camere	14
15.	GABOR TARZAN	1	Garsonieră	15

**BL.3 SC.B**

Nr.crt	Nume și prenume beneficiar	Nr. pers	Nr. camere	Nr. ap.
1.	BEMBE IULIANA ANDREEA	7	3 camere	1
2.	CIUBOTARU CĂTĂLIN	1	2 camere	2
3.	CORIG ALEX ROBERT	1	Garsonieră	3
4.	SOLOMCA PAUL ALEXANDRU	5	3 camere	4
5.	PAL COSMINA CRISTINA	2	2 camere	5
6.	VARGA SANDA	1	Garsonieră	6
7.	VASILE DAIANA ROXANA	5	3 camere	7
8.	MOLDOVAN GABRIELA CĂTĂLINA	3	2 camere	8
9.	MOIȘAN TUDOR	1	Garsonieră	9
10.	IONIȚĂ PETRE GIGEL	5	3 camere	10
11.	SAS ADRIANA IONELA	3	2 camere	11
12.	ODORHEAN DAN	1	Garsonieră	12
13.	LĂCĂTUȘ ANAMARIA	5	3 camere	13
14.	HLINCA DAIANA BEATRICE	3	2 camere	14
15.	BERCHI CRISTINA DANIELA	1	Garsonieră	15

ooo000ooo



**REFERAT DE APROBARE**  
**cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării a 70**  
**de locuințe sociale situate în municipiul Bistrița, localitatea**  
**componentă Viișoara, Str. Speranței, nr.15, bl.2 și bl.3**

În municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, str. Speranței, nr.15, au fost recepționate 2 blocuri de locuințe sociale, compuse din 70 de unități locative din care: 10 apartamente cu 3 camere, 48 apartamente cu 2 camere și 12 apartamente cu 1 cameră.

Prin Hotărârea nr. 44/25.03.2026 a Consiliului local al municipiului Bistrița a fost aprobată lista de prioritate pentru anul 2026, cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de o locuință socială, conform Legii nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, care cuprinde un număr de 202 persoane.

Având în vedere obligația pe care consiliile locale o au cu privire la persoanele îndreptățite să beneficieze de repartizarea unei locuințe sociale, se impune repartizarea celor 70 de locuințe sociale situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, str. Speranței, nr.15, bl.2 și bl.3, conform anexei la procesul-verbal nr.50712/11.05.2026 al Comisiei de analiză a solicitărilor și de stabilire a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale sau de necesitate din municipiul Bistrița.

La propunerea de repartizare pe apartamente cu 3 camere, 2 camere, respectiv garsoniere, s-au avut în vedere, atât ordinea stabilită în lista de prioritate rămasă definitivă, persoanele care au făcut dovada că nu au datorii la bugetul local prin prezentarea unui certificat fiscal, numărul membrilor de familie, precum și încadrarea unor persoane într-o categorie de handicap.

Contractele de locațiune se vor încheia pe o perioadă de 5 ani, iar chiria se va calcula conform Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 și Hotărârii Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului.

La reînnoirea tuturor contractelor de locațiune, chiriașii au obligația de a fi cu chiria achitată la zi și vor face dovada că nu au datorii către bugetul local, prin prezentarea unui certificat fiscal.

Având în vedere prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea repartizării a 70 de locuințe sociale situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, str. Speranței, nr.15, bl.2 și bl.3, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,  
GABRIEL LAZANY**





## **RAPORT**

**cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării a 70 de locuințe sociale situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, Str. Speranței, nr.15, blocul nr. 2 și blocul nr. 3**

Prin Hotărârea nr. 44/25.03.2026 a Consiliului local al municipiului Bistrița a fost aprobată lista de prioritate pentru anul 2026, cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de o locuință socială, conform Legii nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, care cuprinde un număr de 202 persoane.

În municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, str. Speranței, nr.15, au fost recepționate 2 blocuri de locuințe sociale, compuse din 70 de unități locative din care: 10 apartamente cu 3 camere, 48 apartamente cu 2 camere și 12 apartamente cu 1 cameră.

În data de 11.05.2026, conform Procesului-verbal nr.50712, Comisia de analiză a solicitărilor și de stabilire a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale sau de necesitate din municipiul Bistrița, numită prin Hotărârea nr.227/28.11.2024 a Consiliului local al municipiului Bistrița și a Dispoziției nr. 320/28.08.2025 a Primarului municipiului Bistrița, a propus repartizarea celor 70 de unități locative situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, str. Speranței, nr.15, bl.2 și bl.3, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

La propunerea de repartizare a locuințelor s-a avut în vedere ordinea stabilită în lista de prioritate, cu condiția ca persoanele eligibile să facă dovada că nu au datorii către bugetul local, prin prezentarea unui certificat fiscal de data recentă, numărul membrilor de familie și încadrarea unor persoane într-o categorie de handicap.

Având în vedere faptul că, din primii 70 de solicitanți înscriși pe lista de prioritate aprobată pentru anul 2026, 10 solicitanți nu au făcut dovada că nu au datorii la bugetul local al municipiului Bistrița, iar în conformitate cu Art.4, alin (2) din HCL nr. 44/25.03.2026, nu îndeplinesc condițiile de repartizare a locuinței sociale, aceștia au pierdut dreptul la locuință, iar locuințele au fost repartizate următorilor solicitanți eligibili, înscriși pe lista de prioritate.

Din cele 70 de familii eligibile 30 de familii au o persoană înscrisă într-un grad de handicap, iar comisia a hotărât să le fie repartizate locuințe la etajele inferioare.



După data comunicării hotărârii de aprobare a repartizării locuințelor sociale, beneficiarii acestora vor fi înștiințați cu privire la prevederile acesteia și vor fi invitați să-și depună documentele în vederea încheierii contractelor de locațiune.

Persoanele care nu își depun documentele în vederea încheierii contractului de locațiune, în termen de 15 de zile de la înștiințare, vor pierde dreptul la locuință, aceasta urmând să fie repartizată următorilor solicitanți cuprinși în lista de prioritate aprobată pentru anul 2026.

Persoanele, sau membrii familiei acesteia, care refuză repartiția locuinței sociale pusă la dispoziție, pierd dreptul la atribuirea altei locuințe sociale în baza listei de prioritate aprobată pentru anul 2026.

Contractele de locațiune se vor încheia pe o perioadă de 5 ani, iar chiria se va calcula conform Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 și Hotărârii Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului.

La reînnoirea tuturor contractelor de locațiune, chiriașii au obligația de a fi cu chiria achitată la zi și vor face dovada că nu au datorii către bugetul local, prin prezentarea unui certificat fiscal.

Având în vedere obligația pe care consiliile locale o au cu privire la persoanele îndreptățite să beneficieze de repartizarea unei locuințe sociale, propunem repartizarea celor 70 de locuințe sociale situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, str. Speranței, nr.15, bl.2 și bl.3, conform anexei la procesul-verbal nr.50712/11.05.2026 al Comisiei de analiză a solicitărilor și de stabilire a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale sau de necesitate din municipiul Bistrița.

Având în vedere motivele expuse mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării a 70 de locuințe sociale situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, str. Speranței, nr.15, bl.2 și bl.3, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
DUMITRU MATEI CINCEA**

